

# Handreiking slopen

Vergunningverlening, controle en handhaving

# Colofon

De Handreiking Slopen is bedoeld voor de gemeentelijke dienst Bouw- en Woningtoezicht. Deze handreiking, bestemd voor de vergunningverleners en inspecteurs handhaving, dient als leidraad voor de procedure rondom de behandeling, controle en handhaving van de sloopvergunning (bouwkundig slopen), vergunning asbestverwijdering en sloopmelding.

Tevens biedt de handreiking mogelijkheden om, in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de samenwerking tussen bouw- en woningtoezicht en milieutoezicht te bevorderen. Deze handreiking zal in de toekomst onderdeel gaan uitmaken van het Toezichtprotocol. Dit protocol is met ondersteuning van het ministerie van VROM ontwikkeld door de Vereniging BWT Nederland.

Hierin staat op heldere wijze beschreven wat een toezichthouder moet controleren aan een bouwwerk.

In deze handreiking worden de navolgende vergunningen behandeld:

- een sloopvergunning voor het geheel of gedeeltelijke slopen van een bouwwerk;
- een (sloop)vergunning voor het verwijderen van asbest;
- een sloopmelding (mededeling onder voorschriften) voor het verwijderen van asbest door particulieren.

Verder behandelt deze handreiking de controle en handhaving op de uitvoering van de sloopwerken, asbestverwijdering en sloopmelding.

De handreiking is tot stand gekomen op initiatief van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland.

De samenstelling van de handreiking is gerealiseerd door een werkgroep bestaande uit de navolgende personen:

- Bert Beverdam      gemeente Enschede
- Raoul Willemsen    gemeente Berkelland
- Rinus Westveer     gemeente Zoetermeer
- Rob van Huis        gemeente Schiedam
- Cees Schippers     gemeente Utrecht
- Rien van den Berg   gemeente Utrecht
- Erik Dohmen        gemeente Houten
- Rien Verhoeven     gemeente Breda
- Cees Verkade        namens Vereniging BWT Nederland (vz)

Een klankbordgroep bestaande uit de navolgende personen heeft deelgenomen aan de realisering van het handboek:

- Jos Koster            BME Vianen
- Freek Oranje        Oranje Demontage Spijkenisse

## Eindredactie

Bureau BouwCommunicatie, Frank de Groot

## Ontwerp

Aperta, Jan Johan ter Poorten

## Druk

Jacob van Campen

# Inhoudsopgave

<b>1 Inleiding</b>	<b>4</b>
Behandelingsprocedure sloopvergunning, vergunning asbestverwijderingen sloopmelding	5
<b>2 Wettelijke grondslag vergunningverlening</b>	<b>6</b>
<b>3 Procedureomschrijving sloopvergunning</b>	<b>7</b>
Intakeprocedure	11
Toetsing van de aanvraag om sloopvergunning	12
Coördinatiefase	17
Voorschriften	19
Vergunningverlening en -weigering	19
Controle en handhaving	20
<b>4 Procedureomschrijving vergunning asbestverwijdering</b>	<b>21</b>
Intakeprocedure	23
Toetsing van de aanvraag om een vergunning asbestverwijdering	24
Voorschriften	24
Vergunningverlening	24
Controle en handhaving	25
<b>5 Procedureomschrijving sloopmelding</b>	<b>27</b>
Intakeprocedure	29
Toetsing van de aanvraag om een sloopmelding	29
Voorschriften	29
Vergunningverlening	29
Controle en handhaving	30
<b>6 Controle</b>	<b>31</b>
<b>7 Handhaving</b>	<b>31</b>
<b>8 Archivering</b>	<b>31</b>
<b>Bijlagen</b>	<b>33</b>
• Voorbeeld aanvraagformulier sloopvergunning	34
• Voorbeeld aanvraagformulier vergunning asbestverwijdering	39
• Voorbeeld aanvraagformulier sloopmelding	42
• Stroomschema sloopvergunning	45
• Stroomschema vergunning asbestverwijdering	46
• Stroomschema sloopmelding	47
• Stroomschema procesgang	48
• Stroomschema monumenten	49
• Stroomschema aanlegvergunning	50
• Beoordeling constructieve veiligheid tijdens sloop	51
• Sloopmatrix	52
• Controlelijst sloopwerken en asbestverwijdering	54
• Toezichtprotocol sloop	56

# 1 Inleiding

Het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk en het verwijderen van asbest is onderhevig aan een vergunning. Zonder een vergunning is het verboden te slopen of asbest te verwijderen. De basis van deze verbodsbepaling ligt in de Woningwet.

De Woningwet bepaalt in hoofdstuk II, afdeling 2 dat de gemeenteraad een bouwverordening moet vaststellen waarin voorschriften zijn opgenomen over het slopen en het verwijderen van asbest. Deze voorschriften staan vermeld in de bouwverordening 1993, hoofdstuk 8.

Naast de Woningwet kunnen ook nog andere wetten, verordeningen of bepalingen van toepassing zijn. Dit kunnen zijn:

- 1 Monumentenwet 1988.
- 2 Wet op de stads- of dorpsvernieuwing.
- 3 Bestemmingsplan.
- 4 Provinciale en gemeentelijke monumentenverordeningen.

Deze zijn van kracht als er sprake is van een (Rijks)monument, het pand gelegen is in een beschermd stads- of dorpsgezicht, dan wel karakteristiek stadsgezicht.

Toetsing van een aanvraag om een sloopvergunning vindt plaats aan de hand van de in de bouwverordening genoemde voorschriften, Monumentenwet 1988, de Wet op de stads- of dorpsvernieuwing en het bestemmingsplan.

Om een eenduidige en consistente werkwijze binnen de gemeentelijke organisatie te bewerkstelligen is het noodzakelijk de procedure rondom de verlening, controle en handhaving van een sloopvergunning c.q. vergunning asbestverwijdering vast te leggen in deze handreiking.

Hoewel het geen wettelijke verplichting is, benadrukt het ministerie van VROM dat zij streeft naar een strikte scheiding binnen de gemeentelijke organisatie van vergunningverlening, controle en handhaving. Deze scheiding is noodzakelijke voor een objectieve vergunningverlening, controle en handhaving van de sloopvergunning c.q. vergunning asbestverwijdering.

Deze handreiking behandelt de aanvragen voor:

- 1 sloopvergunning voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk, inclusief asbestverwijdering;
- 2 vergunning asbestverwijdering;
- 3 sloopmelding (mededeling onder voorschriften).

## Behandelingsprocedure sloopvergunning, vergunning asbestverwijdering en sloopmelding

De procedure die in deze handreiking is gevolgd voor de werkwijze van vergunningverlening, controle- en handhaving van de sloopvergunning, is geënt op het Toetsingsprotocol Bouwen. Aan de hand van de Risicomatrix Sloop wordt ingegaan op de wijze en behandeling van de sloopvergunning. Aan de hand van het Toezichtprotocol Sloop kan op een eenduidige en transparante wijze controle en handhaving plaatsvinden (zie bijlage 10 en 11).

De procedure is in de volgende hoofdgroepen ingedeeld :

### 1 Vergunningverlening

- intake
- toetsing
- beschikking

### 2 Toezicht

- voorbereiding
- uitvoering werkzaamheden
- eindfase

## 2 Wettelijke grondslag vergunningverlening

De wettelijke grondslag voor de vergunningverlening is gelegen in onderstaande regelgeving.

**1 Woningwet, Hoofdstuk II, afdeling 2 (voorschriften over het slopen, waaronder begrepen voorschriften over het selectief slopen);**

**2 Modelbouwverordening 1993, Hoofdstuk 8,**

paragraaf 1 (sloopvergunning),

paragraaf 2 (sloopmelding),

Paragraaf 3 (verplichting tijdens het slopen),

Paragraaf 4. (vrij slopen),

Hoofdstuk II (handhaving, het stilleggen van sloopwerkzaamheden);

**3 Monumentenwet 1988,**

Hoofdstuk II (beschermd monumenten),

Paragraaf 2 (vergunning tot wijziging, afbraak of verwijdering art. 11),

Hoofdstuk IV, (beschermd stad- en dorpsgezichten art. 37);

**4 Wet op de stads- en dorpsvernieuwing,**

Afdeling 3 (leefmilieuverordening art. 21 t/m 23);

**5 Vigerend bestemmingsplan.**



# Procedureomschrijving sloopvergunning

Handreiking slopen

### 3 Procedureomschrijving sloopvergunning, voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk (inclusief asbestverwijdering)

Een verzoek om sloopvergunning (voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk) wordt aangevraagd via een (standaard) aanvraagformulier voor sloopvergunning.

#### Sloopvergunning algemeen

Aan de basis ligt artikel 8.1.1., lid 1 van de bouwverordening. Dit artikel stelt dat het verboden is bouwwerken, standplaatsen en woonwagens daaronder begrepen, te slopen zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning).

Lid 2 stelt dat er geen vergunning is vereist indien de hoeveelheid sloopafval niet meer bedraagt dan 10 m<sup>3</sup> of als er gesloopt moet worden op basis van een aanschrijving op grond van de Woningwet.

Een sloopvergunning is altijd vereist als redelijkerwijs te verwachten valt dat het te slopen bouwwerk asbest bevat. Er ook sprake zijn van een sloopmelding of zelfs vergunningsvrij slopen.

Lid. 3 bepaalt dat B&W aan de sloopvergunning voorschriften kunnen verbinden over:

- 1 Veiligheid tijdens het slopen.
- 2 Bescherming van nabijgelegen bouwwerken.
- 3 Het scheiden van afval.

De verwerking en beoordeling van de aanvraag sloopvergunning bestaat uit de volgende stappen:

- 1 Registratie van de aanvraag.
- 2 Toetsing op volledigheid van stukken.
- 3 Beoordeling relevante wetgeving, verordeningen en bestemmingsplan.
- 4 In voorkomende gevallen dient de aanvraag aangehouden te worden tot dat een benodigde vergunning, op grond van andere wetgeving, is verleend.
- 5 Beoordeling aan de hand van de Risicomatrix en Risicoanalyse.
- 6 Afhankelijk van het verzoek om sloopvergunning beoordeling door de constructeur.
- 7 Afhankelijk van het verzoek om sloopvergunning het houden van een vooroverleg c.q. beoordeling ter plaatse van het sloopproject.
- 8 Weigering sloopvergunning.
- 9 Afgifte sloopvergunning.

#### Vereisten aanvraag sloopvergunning

De aanvraag sloopvergunning moet voldoen aan het gestelde in artikel 8.1.2. van de bouwverordening. Hieruit vloeien onderstaande vereisten voort:

- 1 Bij het indienen van een aanvraag moet de aanvrager gebruik maken van een door of vanwege burgemeester en wethouders vastgesteld formulier.
- 2 De aanvraag moet inhoudelijk voldoen aan het gestelde in lid 2.
- 3 Bij de aanvraag sloopvergunning (voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk) moet, in overeenstemming met het gestelde in artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005, een afschrift van het asbestinventarisatierapport worden overgelegd dat betrekking heeft op het af te breken of uit elkaar te nemen bouwwerk of een gedeelte daarvan.
- 4 Bij de aanvraag om een vergunning voor het verwijderen van uitsluitend asbest kan, in overeenstemming met het gestelde in artikel 8.1.2., lid 4 van de Modelbouwverordening, volstaan worden met de punten a en b.
- 5 Bij de aanvraag sloopvergunning kan, indien daar aanleiding voor is, een bodemonderzoeksrapport met de uitslag van dit onderzoek noodzakelijk zijn en dient bijgevoegd te worden.
- 6 De aanvraag en bijbehorende bescheiden moeten in x-voud worden ingediend.
- 7 De aanvraag en bijbehorende bescheiden moeten in het Nederlands zijn gesteld.
- 8 De aanvraag mag meer dan één bouwwerk betreffen.
- 9 De bij de aanvraag sloopvergunning behorende bescheiden moeten door de aanvrager of diens gemachtigde ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn.
- 10 Indien de aanvraag het gedeeltelijk slopen van een bouwwerk betreft, moeten uit de aanvraag en de daarbijbehorende bescheiden de bestaande en de nieuwe toestand duidelijk blijken.
- 11 De aanvrager krijgt door of namens burgemeester en wethouders een bewijs van ontvangst toegezonden of uitgereikt, waarin de datum van ontvangst is vermeld.

Een aanvraag sloopvergunning geldt tevens als melding van het voornemen tot slopen voor zover dit slopen betrekking heeft op asbest. Een aanvraag sloopvergunning voor werkzaamheden waarvoor geen sloopvergunning is vereist wordt, voor zover dit slopen betrekking heeft op asbest, aangemerkt als melding als bedoeld in artikel 8.2.1. MBV.

#### **In behandeling nemen**

De volledigheid van de aanvraag wordt bepaald ingevolge artikel 8.1.3. M.B.V. Indien de aanvraag om sloopvergunning niet voldoet aan het gestelde in artikel 8.1.2. MBV, evenals de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht, stellen B&W de aanvrager in de gelegenheid om binnen vier weken, nadat hem dit is verteld, de door hen aan te geven ontbrekende gegevens over te leggen. In overeenstemming met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het bestuursorgaan besluiten de aanvraag niet te behandelen als de gevraagde gegevens onvolledig zijn en blijven.

#### **Termijn van beslissing**

Ingevolge artikel 8.1.4. van de bouwverordening beslissen B&W binnen 12 weken na ontvangst van de aanvraag sloopvergunning voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk. De beslissing kan eenmaal voor ten hoogste zes weken verdaagd worden. Een afschrift van het besluit wordt zo spoedig mogelijk verzonden naar de aanvrager.

In afwijking van het bepaalde in het eerste lid, houden B&W de beslissing aan indien een vergunning krachtens artikel 11 of 37 van de Monumentenwet 1988, een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening, een leefmilieuverordening op grond van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, of een aanlegvergunning voor het slopen, is vereist en omtrent die vergunning(en) nog niet is beslist. De aanhouding eindigt zes weken na bedoelde beslis-

sing. Bij samenloop van vergunningen wordt uitgegaan van de datum van de laatst genomen beslissing. De termijnen van sloopvergunningen en meldingen zijn termijnen van orde.

### **Samenloop van slopen en bouwen**

Ingevolge artikel 8.1.5. van de bouwverordening kan, indien voldaan wordt aan het gestelde, gebruik worden gemaakt van dezelfde bescheiden en gegevens. De termijnen voor een bouwvergunning zijn fatale termijnen.

### **Weigeren sloopvergunning**

Ingevolge artikel 8.1.6. van de bouwverordening moet een sloopvergunning worden geweigerd als niet voldaan wordt aan het gestelde onder de punten a t/m f in dit artikel.

### **Intrekking sloopvergunning**

Ingevolge artikel 8.1.7. van de bouwverordening kunnen B&W de sloopvergunning intrekken indien:

- 1 De vergunning is verleend tengevolge van onjuiste of onvolledige opgave en gegevens.
- 2 Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de sloopvergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt.
- 3 Tussen het begin en het einde van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

### **Vergunning asbestverwijdering**

In het Asbestverwijderingsbesluit 2005 is een expliciete vergunning voor het verwijderen van asbest opgenomen. Deze vergunning is uitsluitend bedoeld voor het verwijderen van asbest en heeft geen relatie met enig bouwkundig sloopwerk. In de praktijk komt het voor dat alleen asbest verwijderd moet worden dat verwerkt zit in bijvoorbeeld dakgolfplaten, standleidingen, binnen- en/of buitenbeplating of vloerbedekking. Het voordeel van deze vorm van vergunning is dat niet het gehele traject van de procedure van sloopvergunning zal moeten worden doorlopen. De procedure kent een termijn van 4 weken waarin een beslissing moet worden genomen over de aanvraag. Door de termijn op 4 weken te stellen, kan snel en efficiënt gewerkt worden. Dat komt ten goede aan de uitvoerende partijen. Indien er sprake is van een beschermde status van het bouwwerk, moet hier bij de behandeling van de vergunningaanvraag rekening mee worden gehouden.

### **Slopmelding**

Ingevolge artikel 8.2.1. van de bouwverordening is, in afwijking van artikel 8.1.1., geen sloopvergunning vereist voor het door of vanwege de bewoner/gebruiker van een woning, woonkeet, woonwagen of logiesverblijf en op het erf van dat bouwwerk staande bouwwerken slopen van de in bedoeld artikel genoemde materialen.

### **Overige uitzonderingen op het vereiste van sloopvergunning**

Artikel 8.2.2. van de bouwverordening stelt dat geen sloopvergunning is vereist voor de in dit artikel genoemde verwijdering van asbesthoudende materialen, als dat betrekking heeft op asbest en uitsluitend bestaat in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf.

# 1 Intakeprocedure

## 1.1 Registratie

De aanvraag sloopvergunning moet worden geregistreerd in het gemeentelijke registratiesysteem.

## 1.2 Beoordeling van ontvankelijkheid

Het aanvraagformulier moet worden gecheckt op de volgende punten:

- Is de aanvraag in (x) - voud ingediend?
- Is de aanvraag (formulier) volledig ingevuld en door de aanvrager ondertekend?
- Is het correspondentieadres van de aanvrager in het Nederlands opgegeven?
- Indien een gemachtigde is aangewezen, is de naam en het adres daarvan ingevuld?
- Is de naam en het adres van degene die met het slopen is belast ingevuld?
- Is bij de aanvraag een situatietekening (1:1000) bijgevoegd? Daarop moet staan:
  - a De kadastrale aanduiding van het terrein en de locatie waar het te slopen bouwwerk zich bevindt evenals het huisnummer.
  - b Een exacte aanduiding van het gedeelte van het bouwwerk waarop de sloopwerkzaamheden betrekking hebben, indien niet het gehele bouwwerk wordt gesloopt.
- Is het doel waarvoor het bouwwerk c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk laatstelijk is gebezigd aangegeven?
- Wordt er aangegeven of er een bouwvergunning is of zal worden aangevraagd voor een op het perceel van het te slopen bouwwerk c.q. het te slopen gedeelte van het bouwwerk op te richten of te veranderen of uit te breiden bouwwerk?
- Is een beschrijving gegeven van de wijze waarop het slopen zal plaatsvinden, en voorts, indien van toepassing het sloopveiligheidsplan ingediend?

Conform het gestelde in artikel 8.1.2, lid 3 en 4 van de bouwverordening, de 11e serie wijzigingen moet worden vastgesteld of bij de aanvraag één van de volgende documenten is bijgevoegd:

- een afschrift van het asbestinventarisatierapport, dat voldoet aan de eisen in de Beoordelingsrichtlijn SC-540 en is opgesteld door een daartoe gecertificeerd asbestinventarisatiebureau;
- een schriftelijk bewijsstuk dat het te slopen bouwwerk is gebouwd na 1 januari 1994;
- een sloopplan\*;
- een sloopveiligheidsplan\*;
- een stut- en stempelplan\*;
- sloopkosten.

*\* indien van toepassing*

## 1.3 Het nemen van een schouw op de locatie c.q. vooroverleg

Om een inhoudelijk juist beeld te krijgen van de aanvraag voor het geheel of gedeeltelijk slopen van het bouwwerk van complexe en/of risicovolle sloopprojecten, is het noodzakelijk dat er ter plaatse een schouw of nader onderzoek, evenals een vooroverleg wordt ingesteld. Deze schouw of het nader onderzoek kan leiden tot het stellen van nadere eisen.

## 1.4 Ontbrekende en/of aanvullende gegevens

De aanvrager moet binnen een termijn van maximaal 4 weken de ontbrekende- en/of aanvul-

lende gegevens leveren. Als binnen de gestelde termijn de ontbrekende- en/of aanvullende gegevens niet zijn geleverd, dan moet de aanvraag niet ontvankelijk worden verklaard.

### 1.5 Ontvangstbevestiging

Direct na indiening van de aanvraag behoort een ontvangstbevestiging uitgereikt of verzonden te worden naar de aanvrager van de vergunning, ook indien de stukken onvolledig zijn. De ontvangstbevestiging kent 4 fasen:

- 1 Bevestiging van ontvangst aanvraag.
- 2 Bevestiging verzoek om aanvullende gegevens te leveren.
- 3 Bevestiging dat de aanvraag niet in behandeling wordt genomen wegens onvolledigheid.
- 4 Bevestiging dat de aanvraag ontvankelijk is en in behandeling wordt genomen.

## 2 Toetsing van de aanvraag om sloopvergunning

### 2.1 Sloopplan (wijze) en Constructie Risico Inventarisatie

In het kader van de veiligheid tijdens het slopen en bescherming van nabijgelegen bouwwerken moeten een sloopplan en een Constructie Risico Inventarisatie worden opgesteld. Het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk moet op een veilige wijze gebeuren. De bescherming van de nabijgelegen bouwwerken moet gewaarborgd zijn. Het veilig slopen en het waarborgen van de bescherming van nabijgelegen bouwwerken kan alleen maar plaatsvinden als er voldoende afspraken zijn gemaakt tussen partijen onderling. Deze afspraken moeten worden vastgelegd in een document(en). Partijen die hierbij betrokken moeten zijn, zijn in ieder geval de aanvrager van de sloopvergunning, sloper/amoveerder, bouwkundig constructeur en de gemeente.

De sloopaanvraag kan betrekking hebben op:

- het slopen in de oude binnenstad van een gemeente;
- het slopen van een pand(en) gelegen naast belendende panden;
- het slopen van diepe kelders;
- het slopen van hoogbouw.

Door zowel het laten uitvoeren van een Constructie Risico Inventarisatie (zie 2.2.) als door de wijze waarop wordt gesloopt, is te beoordelen of borging van de veiligheid mogelijk en gegarandeerd is.

Om de veiligheid te borgen moeten de volgende stappen worden genomen:

- het uitvoeren van een Constructie Risico Inventarisatie;
- beoordeling van het sloopplan om vast te stellen of de veiligheid tijdens het slopen is gewaarborgd;
- beoordeling van het sloopplan om vast te stellen of de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is gewaarborgd;
- bij onvoldoende waarborging van de bescherming van de nabijgelegen bouwwerken moeten voorschriften worden gesteld die waarborging mogelijk maken, in de vorm van een stut- en stempelplan.

## 2.2 Constructie Risico Inventarisatie

Een Constructie Risico Inventarisatie (CRI) is noodzakelijk bij sloopwerkzaamheden waarbij de veiligheid en de bescherming van nabijgelegen bouwwerken gewaarborgd moet worden. Daarbij kan gedacht worden aan het slopen in een oude binnenstad, het slopen van een pand(en) gelegen naast belendende panden, het slopen van diepe kelders of het slopen van hoogbouw.

Een CRI moet uit de volgende onderdelen bestaan:

- beoordeling van de situatie na het raadplegen van bouwdoossiers en bouwtekeningen;
- beoordeling constructie opbouw belendingen;
- beoordeling constructie van het te slopen pand(en);
- beoordeling bodemopbouw en grondwaterstand;
- beoordeling sloopvolgorde;
- bepalen van constructieve hulpmiddelen (stut- en stempelplan);
- het stellen van voorwaarden.

Uit de beschikbare bouwgegevens, zoals bouwtekeningen van het te slopen pand en de belendingen, moet duidelijk worden hoe de constructie van het te slopen pand en de belendingen is opgebouwd en hoe de stabiliteit is verkregen. Risico's moeten worden afgewogen. Beoordeeld zal moeten worden of een bepaalde sloopvolgorde moet worden geadviseerd en of een zogenaamd stut- en stempelplan, evenals een sloopveiligheidsplan, moet worden opgelegd.

Vervolgens moeten de verzamelde gegevens en informatie ter plaatse worden gecontroleerd. Tijdens de schouw moeten het slooppand en de belendingen worden gecontroleerd op scheurvorming, zettingen, scheefstand en andere onvolkomenheden. In overleg met de betrokken partijen (opdrachtgever, sloper, architect en constructeur) moeten definitieve conclusies getrokken worden. Zonodig moeten het sloopplan en het stut- en stempelplan aangepast worden.

Voor scheefstand van de belendende panden wordt geadviseerd een minimum van  $1/300 \times$  de hoogte aan te houden. Vervolgens moet rekening worden gehouden met schijfwerking van de verdiepingvloeren van de belendingen. De horizontale krachten t.p.v. deze vloeren moeten afgevoerd worden via horizontale balken naar de stempels. Houten wiggen moeten de optredende horizontale verplaatsingen minimaliseren.

Bij het ontwerpen van een stut- en stempelplan moet rekening gehouden worden met het tijdstip van het aanbrengen van deze stempels in verband met het te slopen pand(en). De stutten en/of stempels mogen geen belemmering vormen voor en tijdens het slopen en het bouwen, op het door sloop vrijgekomen perceel. Tijdens de sloopwerkzaamheden mag geen puin of ander sloopmateriaal op de stempelconstructie vallen. Ongewenste belasting op de stempelconstructie leidt tot instabiliteit van de constructie. Vervolgens is het van belang dat tijdens de nieuwbouw de constructie niet voortdurend in de weg staat. Het verplaatsen of overnemen van stempels veroorzaakt altijd extra spanningen en zettingen bij de belendende panden.

Het beoordelen van de bestaande funderingen van het te slopen pand(en) is niet altijd mogelijk. In de sloopvergunning kan de voorwaarde worden opgenomen dat er na de bovengrondse sloop een inspectie en beoordeling van de fundering moet plaatsvinden. Door de deskundigen zal beoordeeld moeten worden of gehele of gedeeltelijke verwijde-

ring van de funderingsresten geoorloofd is. Na inzicht te hebben verkregen in de toestand van de fundering van de belendingen kan de sloopvolgorde en sloopwijze beoordeeld worden. Het is niet uitgesloten dat het slopen van de funderingen in fasen (stap voor stap verwijderen) moet plaatsvinden en dat er een extra gronddekking noodzakelijk is.

Als voor het verwijderen van de fundering en/of kelders een (open of bron) bemaling noodzakelijk is, zal vooraf een bemalingplan ter goedkeuring voorgelegd moeten worden. In het bemalingplan moet aandacht besteed worden aan bijvoorbeeld de toepassing van peilbuisen en/of retourbemaling. Het bemalingsplan kan stellen dat het plaatsen van damwanden noodzakelijk is. Berekeningen, tekeningen en een werkplan van de te plaatsen damwand(en) moeten ter goedkeuring worden voorgelegd en besproken. Bij het aanbrengen van de damwand(en) moet extra aandacht worden besteed aan mogelijke zetting en/of scheurvorming van de belendingen (zie beoordeling constructieve veiligheid sloopwerken bijlage 13).

### 2.3 Certificering voor asbestonderzoek en asbestverwijdering

Indien er sprake is van de noodzaak asbest te verwijderen en hiervoor een inventariserend onderzoek te laten verrichten, is het van belang bij de beoordeling of:

- de asbestinventarisatie is uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd asbestinventarisatiebureau dat beschikt over een procescertificaat SC-540;
- de asbestverwijdering uitgevoerd wordt door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf dat beschikt over een procescertificaat SC-530;

Kijk op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) voor een overzicht van de gecertificeerde bedrijven SC-530 en S-540.

### 2.4 Asbestinventarisatie

Ingevolge artikel 8.1.2. de leden 3 en 4 van de bouwverordening is bepaald wanneer een asbestinventarisatie deel uitmaakt van de beoordeling van de sloopvergunning. In principe moet altijd een asbestinventarisatierapport deel uitmaken van de afgifte van een sloopvergunning.

#### Asbestverwijdering

Het Arbobesluit stelt, in overeenstemming met een Europese richtlijn, dat asbestverwijdering in risicoklassen wordt ingedeeld. Dat betekent dat er risicogericht gewerkt gaat worden met asbestverwijdering, de zogenaamde klasse 1, 2 en 3.

Een laag geklasseerd risico van asbestverwijdering hoeft niet door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf uitgevoerd te worden. Het asbestinventarisatierapport geeft aan in welke risicoklasse de asbestverwijdering uitgevoerd zou kunnen worden. Het asbestverwijderingsbedrijf bepaalt, onder welk regime, het de asbestverwijdering uitvoert.

In de sloopvergunning zal, aan de hand van het asbestinventarisatierapport, aangegeven moeten worden welke asbestverwijderingswerkzaamheden wel en welke niet door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf uitgevoerd moeten worden.

### 2.5 Sloopafval

Er moet een beoordeling plaatsvinden van het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval in een fractie:

- asbest;
- gevaarlijk afval;
- overig afval.

De voorschriften over het sloopafval kunnen eisen bevatten omtrent het selectief slopen, de fracties waarin wordt gescheiden, de tijdelijke opslag op het sloofterrein en het in fracties gescheiden verpakken van het sloopafval op het sloofterrein. De houder van de vergunning kiest naar welke bewerkings- of verwerkingsinrichting wordt afgevoerd.

In de praktijk komt het er op neer dat het sloopbedrijf bepaalt naar welke inrichting de afkomende (bouw)materialen, zoals steen, beton, hout, metalen en kunststoffen terecht komen. Deze materialen komen in aanmerking voor hergebruik.

### Sloopafval algemeen

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden waarvoor geen vergunning krachtens artikel 8.1.1, noch een melding 8.2.1 is vereist, moet ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- a de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stc. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
- b steenachtig sloopafval, zonder inbegrip van gips;
- c bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- d met PAKS verontreinigde materialen;
- e asfalt;
- f dakgrind;
- g overig afval.

### 2.6 Duurzaam slopen (hoogwaardig hergebruik)

Duurzaam slopen houdt in dat bij sloop vrijkomende producten direct worden hergebruikt en materialen hoogwaardig worden gerecycled. Het is een aanpak waarbij de afzet van producten en materialen al vooraf is geregeld. Duurzaam slopen levert dus naast materialen ook herbruikbare bouwproducten op. Nu wordt sloopafval vaak nog gemengd afgevoerd. Maar onder druk van oplopende storttarieven is gescheiden afval en hergebruik van bouwproducten en materialen een aantrekkelijke optie en ook nog goed voor het milieu. Duurzaam slopen is een onderdeel van de (dubo) bouwketen, een formule voor het optimaliseren van kosten en opbrengsten van het afbreken van gebouwen. Duurzaam slopen speelt ook in op het hergebruik van de vrijkomende materialen als bouwstof en grondstof voor nieuw te produceren bouwstoffen. Duurzaam slopen betekent maatschappelijk verantwoord uitvoeren.

De Nederlandse samenleving is aan een snelle verandering onderhevig. Deze verandering vindt ook haar weerslag in het doen en denken bij het afbreken van gebouwen. De komende jaren staan we alleen al in de woningbouw voor de opgave van het afbreken van 300.000 woningen.

Een grove calculatie leert dat er per jaar bij het slopen van gebouwen ruim 21.000.000 ton gebruikte bouwmaterialen vrijkomt. Het storten hiervan leidt tot vernietiging van grondstoffen en een buitensporige belasting van het milieu. Het verwijderen van gebouwen volgens

de formule "duurzaam slopen" leidt tot een maatschappelijk verantwoorde uitvoering en voorkomt vernietiging van grondstoffen.

Het afbreken van gebouwen volgens de formule "duurzaam slopen" kent een hoge opbrengstwaarde. Een geringe investering in de loonfactor levert inkomsten op uit de vrijkomende materialen, ook een grote reductie van de jaarlijkse berg vrijkomende materialen en het vermijdt verspilling van grondstoffen. Het doel is om een 100 % gesloten kringloop te realiseren.

Het efficiënt, geheel of gedeeltelijk, demonteren van gebouwen is een specialiteit. Ingenieursbureaus, die zich hebben gespecialiseerd in de engineering en het managen van asbest- en sloopprojecten, hebben al een duidelijke ervaring opgebouwd in de realisatie van meer dan 3.000 projecten, opleiding en training van vaklieden.

Er zijn al sloopbedrijven die een jarenlange ervaring hebben met duurzaam slopen en het hoogwaardig hergebruiken van de vrijkomende materialen. De visie 'Slopen is meer dan afbreken', staat centraal in de keten. Geavanceerde technieken en modern materieel ondersteunen de deskundigheid en de praktijkervaring in de keten van duurzaam slopen.

Duurzaam slopen richt zich op:

- het demonteren en hergebruiken van bouw- en installatiecomponenten;
- het zo veel mogelijk hergebruiken van materiaalstromen in productieprocessen.

(bron: SEV Realisatie. [www.sev.nl](http://www.sev.nl))

## 2.7 Sloopveiligheidsplan

Beoordeling van het sloopveiligheidsplan. Analooq aan het bouwveiligheidsplan kan, bij complexe sloopprojecten en/of omgeving met een hoge bebouwingsdichtheid of een hoge verkeersintensiteit, de externe veiligheid bijzondere aandacht vragen. Het sloopveiligheidsplan heeft enkel betrekking op de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

## 2.8 Kabels en leidingen

Beoordeling van de aanwezigheid van kabels en leidingen in- en om de slooplocatie.

## 2.9 Bodemsanering

- Beoordeling of er sprake is van bodemsanering.
- Bodemsanering afstemmen op de sloopwijze.

### 3 Coördinatiefase

De aanvraag moet ook getoetst worden aan andere reeds lopende processen. Zo kunnen verschillende vormen van regelgeving een relatie tot de locatie hebben. In de coördinatiefase worden al deze elementen in kaart gebracht en waar nodig op elkaar afgestemd. Het gaat hierbij om de onderstaande onderwerpen.

#### 3.1 Samenloop van slopen en bouwen

- Beoordeling of er sprake is van samenloop van slopen en bouwen.
- Desgewenst een geïntegreerde vergunning bouwen en slopen verlenen.

#### 3.2 Bestemmingsplan, Monumentenwet 1988, Provinciale of gemeentelijke monumentenverordening, Leefmilieuverordening Wet SDV

##### Bestemmingsplan – aanlegvergunning Karakteristiek stadsgezicht

- Beoordeling van de aanvraag aan het bestemmingsplan of het pand gelegen is binnen het karakteristieke stadsgezicht.
- Advisering over de aanlegvergunning.
- Bij positieve advisering de aanlegvergunning verlenen.
- De aanlegvergunning is een zelfstandige vergunning en maakt als zodanig deel uit van de procedure ter verlening van de sloopvergunning, op grond van de bouwverordening.
- Bij weigering van de aanlegvergunning, de sloopvergunning op grond van de bouwverordening weigeren.

##### Beschermd stads- en dorpsgezicht – bescherming van monument

- Beoordeling van de aanvraag of het te slopen pand binnen een beschermd stads- en/of dorpsgezicht ligt en de bescherming heeft van (Rijks) en/of gemeente monument.
- De artikelen 37, lid 3 van de Monumentenwet, als de artikelen 21 t/m 23 van de Wet op de Stads- en/of Dorpsvernieuwing zijn hierop van toepassing.
- Advisering over de wijzigingsvergunning Monumentenwet.
- Bij positieve advisering de wijzigingsvergunning Monumentenwet verlenen.
- De wijzigingsvergunning Monumentenwet is een zelfstandige vergunning en maakt als zodanig deel uit van de procedure ter verlening van de sloopvergunning, op grond van de bouwverordening.
- Bij weigering van de wijzigingsvergunning Monumentenwet, moet de sloopvergunning op grond van de bouwverordening worden geweigerd

## Monumentenwet 1988

- Beoordeling van de aanvraag of het te slopen pand een (Rijks) en/of gemeente monument is.
- Artikel 11 van de Monumentenwet 1988 is hierop van toepassing.
- Advisering over de monumentenvergunning.
- Bij positieve advisering de monumentengunning verlenen.
- De monumentenvergunning is een zelfstandige vergunning en maakt als zodanig deel uit van de procedure ter verlening van de sloopvergunning, op grond van de bouwverordening.
- Bij weigering van de monumentenvergunning, moet de sloopvergunning op grond van de bouwverordening worden geweigerd (zie bijlage 8 en 9 stroomschema monumenten/aanlegvergunning).

## Huisvestingswet

Onttrekking, samenvoeging en omzetting van woonruimte is gebonden aan een vergunning in het kader van artikel 30 van de huisvestingswet/huisvestingsverordening.

### 3.3 Besluit mobiel breken

- Beoordeling of er sprake is van het bewerken van sloopafval ter plaatse.
- Aanvraag voor het bewerken van sloopafval toetsen aan het Besluit mobiel breken.

### 3.4 Slooptechnieken

Voor het geheel of gedeeltelijk slopen van een bouwwerk kunnen meerdere technieken worden ingezet;

- hydraulische kranen, grijpers, vergruizers, knipscharen, hamers, e.d.;
- springstoffen.

### 3.5 Algemeen

#### • **Schadepreventie**

In het kader van de bescherming van nabijgelegen bouwwerken en andere objecten zal, door het stellen van voldoende voorschriften en de wijze van slopen, schade zo veel mogelijk beperkt moeten worden.

#### • **Afkomende materialen**

Artikel 8.1.1., lid 3, onder c stelt het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval centraal. Richtlijnen zijn er voor de afvalstromen asbest, gevaarlijk afval en overig afval. Geen richtlijnen zijn opgenomen voor de overige afkomende bouwmaterialen bij sloop. Dit facet verdient meer aandacht. In de handleiding Duurzaam Slopen wordt het doel van duurzaam slopen en het hergebruik van producten uitvoerig beschreven.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Voorschriften

Aan een vergunning worden voorschriften verbonden die betrekking hebben op:

- de veiligheid tijdens het slopen;
- de bescherming van nabijgelegen bouwwerken;
- het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval, ten minste inhoudende scheiding in een fractie asbest, gevaarlijk afval en overig afval;
- het voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden overleggen van gegevens als bedoeld in artikel 8.1.2., tweede lid, letter c, voor zover deze gegevens niet reeds zijn overgelegd.

### 4.2 Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten kunnen van invloed zijn op de sloopwerkactiviteiten:

- informatie aan omwonenden;
- andere vergunningen dan een sloopvergunning, zoals: kapvergunning, APV-vergunning e.d.;
- verkeersveiligheid i.v.m. veilig slopen;
- routeplan afvoer afkomende bouwmaterialen en gevaarlijk afval.

## 5 Vergunningverlening en -weigering

Een sloopvergunning kan en moet worden verleend als:

- de aanvraag om sloopvergunning volledig is;
- er geen gronden aanwezig zijn de vergunning te weigeren, ingevolge artikel 8.1.6. van de bouwverordening 1993.

Zie stroomschema sloopvergunning in de bijlagen.

De sloopvergunning gaat gepaard met een aantal gewaarmerkte bijlagen. Deze bijlagen zijn:

- aanvraagformulier sloopvergunning;
- situatietekening;
- afschrift asbestinventarisatierapport ;
- sloopveiligheidsplan\*;
- sloopplan\*;
- stut- en stempelplan\*;
- plattegrondtekeningen\*;
- asbestwerkplan\*;
- saneringsplan bodemverontreiniging\*.

\* indien van toepassing.

## 6 Controle en handhaving

### 6.1 Voorbereiding

Ter voorbereiding van de controle en handhaving kunnen de volgende stappen gezet worden:

- het houden van een kennismaking/oriënteringsgesprek met vergunninghouder en de uitvoerende partij(en);
- het met genoemde partijen bespreken van: het sloopplan, stut- en stempelplan, sloopveiligheidsplan (naar gelang van toepassing);
- beoordeling van de mate van veiligheid op en rond de slooplocatie;
- beoordeling van de mate waarin sprake is van rechten, verplichtingen en belangen van derden;
- beoordeling van de staat van open erven en terreinen in relatie tot de slooplocatie;
- vaststellen of alle verplichte bescheiden aanwezig zijn.

### 6.2 Uitvoering sloop

Onderstaande aandachtspunten vormen een leidraad bij de uitvoering van de sloop, voor zover dit gerelateerd is aan de afgifte van de vergunning.

- Is de slooplocatie voorzien van voldoende afzettingsmateriaal?
- Is de slooplocatie voldoende op- en ontruimd om veilig te kunnen slopen?
- Zijn er voldoende maatregelen getroffen ter bescherming van nabijgelegen werken?
- Fysieke controle van de vluchtwegen en eventuele omleggingen.
- Is door de houder van de sloopvergunning de asbestverwijdering gemeld bij BWT?
- Worden alle asbesthoudende materialen verwijderd, gescheiden en op de sloopplaats gescheiden gehouden en afgevoerd?
- Is door de houder van de sloopvergunning een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling verstrekt aan het BWT?
- Worden alle gevaarlijke stoffen verwijderd, gescheiden en op de sloopplaats gescheiden afgevoerd? Het gaat om teerhoudende dakbedekking, materialen verontreinigd met paks, asfalt, teerhoudend dakgrind, verontreinigde schoorstenen, rookmelders, TL-buizen en starters e.d.
- Zijn voor aanvang van de sloop alle nutsvoorzieningen, rioolaansluitingen e.d. afgesloten?
- Worden alle installaties gereinigd, ontmanteld en afgevoerd?
- Wordt het overig afval gescheiden en op de sloopplaats gescheiden gehouden en afgevoerd (inclusief rookmelders)?
- Wordt het op de sloopplaats breken van steen- en betonachtige materialen (mobiel breken) uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit mobiel breken?
- Gaan de vrijkomende materialen, zoals hout, kunststof, plaatmateriaal e.d., naar een bewerkingsinrichting?
- Voldoen de aangevoerde materialen, zoals grond, puinverharding e.d. aan het Bouwstoffenbesluit?
- Wordt de bodemsanering uitgevoerd in overeenstemming met de afgegeven beschikking?
- Vindt er een integrale eindcontrole plaats van de sloopactiviteiten i.v.m. overdracht bouwactiviteiten?
- Moeten er voorzieningen getroffen worden die (bouw)vergunningsplichtig zijn aan belendingen en dergelijke, uit het oogpunt van thermische isolatie, regenwerendheid, duurzaamheid en stabiliteit?
- Wordt er adequaat handhavend opgetreden bij overtreding van de voorschriften?



# Procedureomschrijving vergunning asbestverwijdering

Handreiking slopen

## 4 Procedureomschrijving vergunning asbestverwijdering

Het verwijderen van asbest uit bouwwerken is onderhevig aan een vergunning. Deze vergunning is uitsluitend bedoeld voor het verwijderen van asbest en heeft geen relatie met enig bouwkundig sloopwerk. In de praktijk komt het vaak voor dat alleen asbesthoudende onderdelen verwijderd hoeven te worden, zoals dakgolfplaten, standleidingen, binnen- en/of buitenbeplating en vloerbedekking. Het voordeel van deze vorm van vergunning is dat niet het gehele traject van de procedure van sloopvergunning zal moeten worden doorlopen. De procedure kent een termijn van 4 weken waarin een beslissing moet worden genomen op de aanvraag. Door de termijn op 4 weken te stellen kan snel en efficiënt gewerkt worden en dit komt ten goede aan de uitvoerende partijen. Indien er sprake is van een beschermde status van het bouwwerk, moet hier wel rekening mee worden gehouden.

Een verzoek om een vergunning voor het verwijderen van asbest wordt aangevraagd via een (standaard) aanvraagformulier Vergunning Asbestverwijdering (zie voorbeeld bijlage 2).

De aanvraag om een vergunning asbestverwijdering ondergaat de volgende stappen:

- 1 Registratie van de aanvraag.
- 2 Ontvangstbevestiging aanvraag.
- 3 Toetsing op volledigheid van stukken.
- 4 In behandeling nemen aanvraag/buiten behandeling stellen aanvraag.
- 5 Beoordeling relevante wetgeving, verordeningen.
- 6 Het houden van een vooroverleg dan wel het beoordelen ter plaatse van het sloopproject, afhankelijk van het verzoek om een vergunning asbestverwijdering.
- 7 Afgifte vergunning asbestverwijdering.

### Vergunning asbestverwijdering

De aanvraag vergunning asbestverwijdering moet voldoen aan het gestelde in artikel 8.1.2.

Dit leidt tot de volgende vereisten:

- 1 Bij het indienen van een aanvraag moet de aanvrager gebruik maken van een door of vanwege B&W vastgesteld formulier.
- 2 Bij de aanvraag om een vergunning asbestverwijdering moet een afschrift van het asbestinventarisatierapport worden overgelegd dat betrekking heeft op het verwijderen van asbest.
- 3 Uit de aanvraag moet duidelijk blijken wie de eigenaar is van het bouwwerk waaruit het asbest verwijderd wordt.
- 4 Uit de aanvraag moet duidelijk blijken wie het asbesthoudend materiaal verwijderd.

### In behandeling nemen

De volledigheid van de aanvraag wordt bepaald ingevolge artikel 8.1.3. MBV. Indien de aanvraag om vergunning asbestverwijdering niet voldoet aan het gestelde in artikel 8.1.2. M.B.V., stellen de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht de aanvrager in de gelegenheid om binnen vier weken nadat hem dit is medegedeeld, de door B&W aan te geven ontbrekende gegevens te overleggen. Overeenkomstig artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het bestuursorgaan besluiten de aanvraag niet te behandelen als de gevraagde gegevens onvolledig zijn en blijven.

## Termijn van beslissing

Ingevolge artikel 8.1.4. van de bouwverordening beslissen B&W over een aanvraag om een vergunning asbestverwijdering binnen 4 weken na ontvangst van de aanvraag. De beslissing kan eenmaal voor maximaal zes weken verdaagd worden. Een afschrift van het besluit wordt zo spoedig mogelijk verzonden naar de aanvrager. De termijnen van sloopvergunningen en meldingen zijn termijnen van orde.

# 1 Intakeprocedure

## 1.1 Registratie

De aanvraag asbestverwijdering moet worden geregistreerd in het gemeentelijk registratiesysteem.

## 1.2 Beoordeling van ontvankelijkheid

Het *aanvraagformulier* moet worden *gecheckt op de volgende punten*:

- Is de aanvraag in (x) - voud ingediend?
- Is de aanvraag (formulier) volledig ingevuld en door de aanvrager ondertekend?
- Is het correspondentieadres van de aanvrager in het Nederlands opgegeven?
- Indien een gemachtigde is aangewezen, is de naam en het adres daarvan ingevuld?
- Is de naam en het adres van degene die met het verwijderen van asbest is belast ingevuld?
- Is een afschrift van het asbestinventarisatierapport, dat voldoet aan de eisen in de Beoordelingsrichtlijn SC-540 en is opgesteld door een daartoe gecertificeerd asbestinventarisatiebureau bijgevoegd?
- Is bij de aanvraag een situatietekening (1:1000) bijgevoegd, waarop de kadastrale aanduiding van het terrein is aangegeven, alsmede de locatie van het bouwwerk en het huisnummer.

## 1.3 Het nemen van een schouw op de locatie c.q. vooroverleg

Om een inhoudelijk juist beeld te krijgen van de aanvraag voor het verwijderen van asbest, is het noodzakelijk dat er ter plaatse een schouw of nader onderzoek evenals een vooroverleg wordt ingesteld. Deze schouw of het nader onderzoek kan leiden tot het stellen van nadere eisen.

## 1.4 Ontbrekende- en/of aanvullende gegeven

De aanvrager moet binnen een termijn van maximaal 4 weken de ontbrekende en/of aanvullende gegevens leveren.

Als binnen de gestelde termijn de ontbrekende en/of aanvullende gegevens niet zijn geleverd, dan moet de aanvraag niet ontvankelijk worden verklaard.

## 1.5 Ontvangstbevestiging

Direct na indiening van de aanvraag behoort een ontvangstbevestiging uitgereikt of verzonden te worden naar de aanvrager van de vergunning, ook indien de stukken onvolledig zijn.

De ontvangstbevestiging kent 4 fasen:

- 1 Bevestiging van ontvangst aanvraag.
- 2 Bevestiging verzoek om aanvullende gegevens te leveren.
- 3 Bevestiging dat de aanvraag niet in behandeling wordt genomen wegens onvolledigheid.
- 4 Bevestiging dat de aanvraag ontvankelijk is en in behandeling wordt genomen.

## 2 Toetsing van de aanvraag om een vergunning asbestverwijdering

### 2.1 Asbestinventarisatierapport.

Bij de aanvraag moet een afschrift van het asbestinventarisatierapport bijgevoegd zijn.

### 2.2 Certificering voor asbestonderzoek en asbestverwijdering

Indien sprake is van de noodzaak asbest te verwijderen en hiervoor een inventariserend onderzoek te laten verrichten, is van belang bij de beoordeling of:

- De asbestinventarisatie is uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd asbestinventarisatiebureau dat beschikt over een procescertificaat SC-540.
- De asbestverwijdering uitgevoerd wordt door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf dat beschikt over een procescertificaat SC-530.

Kijk op [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) voor een overzicht van de gecertificeerde bedrijven SC-530 en S-540

### 2.3 Sloopafval

- Beoordeling van het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het asbestafval.
- Beoordeling van het verpakken en opslaan van asbest.

## 3 Voorschriften

### 3.1 Voorschriften

Aan een vergunning worden voorschriften verbonden die betrekking hebben op:

- de veiligheid tijdens het verwijderen van asbest;
- de bescherming van nabijgelegen bouwwerken;
- het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het asbestafval voor de wijze van verwijderen, verpakken en opslaan van asbest;
- het voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden overleggen van gegevens als bedoeld in artikel 8.1.2., tweede lid, letter c, voor zover deze gegevens niet reeds zijn overgelegd.

### 3.2 Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten kunnen van invloed zijn op de sloopwerkactiviteiten:

- informatie aan omwonenden;
- andere vergunningen dan een sloopvergunning, zoals: APV-vergunning e.d.;
- verkeersveiligheid;
- routeplan afvoer asbestafval.

## 4 Vergunningverlening

Een vergunning asbestverwijdering kan en moet worden verleend als:

- de aanvraag om sloopvergunning volledig is.

Zie stroomschema bijlage 5

De vergunning asbestverwijdering gaat gepaard met gewaarmerkte bijlagen:

- aanvraagformulier sloopvergunning;
- situatietekening;
- afschrift asbestinventarisatierapport ;
- sloop-werkplan.

## 5 Controle en handhaving

### 5.1 Voorbereiding

Ter voorbereiding van de controle en handhaving kunnen de volgende stappen gezet worden:

- het houden van een kennismaking/orienteringsgesprek met vergunninghouder en de uitvoerende partij(en);
- het met genoemde partijen bespreken van het sloop-werkplan;
- beoordeling van de mate van veiligheid op en rond de slooplocatie;
- beoordeling of er sprake is van rechten, verplichtingen en belangen van derden;
- beoordeling of de verplicht aanwezige bescheiden aanwezig is.

### 5.2 Uitvoering asbestverwijdering

Onderstaande aandachtspunten vormen een leidraad bij de uitvoering van de asbestverwijdering

- Beoordeling of de slooplocatie is voorzien van voldoende afzettingmateriaal c.q. asbestlint.
- Zijn er voldoende maatregelen getroffen ter bescherming van nabijgelegen werken?
- Fysieke controle van de vluchtwegen en eventuele omleggingen.
- Is door de houder van de vergunning asbestverwijdering de asbestverwijdering gemeld bij BWT?
- Worden alle asbesthoudende materialen verwijderd, gescheiden en op de sloopplaats gescheiden gehouden en afgevoerd?
- Is door de houder van de sloopvergunning een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling verstrekt aan het BWT?
- Vindt er een eindcontrole plaats van de asbestverwijdering?
- Handhavend optreden bij overtreding van de voorschriften.





# Procedureomschrijving sloopmelding

Handreiking slopen

## 5 Procedureomschrijving sloopmelding

Ingevolge artikel 8.2.1. van de bouwverordening 1993 is, in afwijking van artikel 8.1.1, eerste lid geen sloopvergunning vereist voor het anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf in zijn geheel slopen van:

- a geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, uit een woning of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel bedraagt;
- b asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende vloerbedekking of vloertegels maximaal 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel bedraagt.

Een verzoek om sloopmelding wordt aangevraagd via een standaard aanvraagformulier sloopmelding.

**De aanvraag om een sloopmelding ondergaat de volgende stappen:**

- 1 Registratie van de aanvraag.
- 2 Toetsing op volledigheid van stukken.
- 3 Beoordeling relevante wetgeving, verordeningen.
- 4 Afgifte sloopmelding.

### Sloopmelding

De aanvraag sloopmelding moet voldoen aan het gestelde in artikel 8.1.2. Dit leidt tot onderstaande vereisten:

- 1 Bij het indienen van een aanvraag moet de aanvrager gebruik maken van een door of vanwege B&W vastgesteld formulier.
- 2 Uit de aanvraag moet duidelijk blijken wie de eigenaar is van het bouwwerk waaruit het asbest verwijderd wordt.
- 3 Uit de aanvraag moet duidelijk blijken wie het asbesthoudend materiaal verwijdert.

### In behandeling nemen

De volledigheid van de aanvraag wordt bepaald ingevolge artikel 8.1.3. MBV. Indien de aanvraag sloopmelding niet voldoet aan het gestelde in artikel 8.1.2. MBV, stellen de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht de aanvrager in de gelegenheid om binnen vier weken, nadat hem dit is medegedeeld, de door B&W aan te geven ontbrekende gegevens over te leggen. In overeenstemming met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het bestuursorgaan besluiten de aanvraag niet te behandelen als de gevraagde gegevens onvolledig zijn en blijven.

### Termijn van beslissing

Ingevolge artikel 8.2.1. van de bouwverordening beslissen B&W over een aanvraag om sloopmelding binnen 8 dagen na ontvangst van de aanvraag. Indien de mededeling niet binnen 8 dagen is gedaan, is de mededeling van rechtswege gedaan.

## 1 Intakeprocedure

### 1.1 Registratie

De aanvraag sloopvergunning moet worden geregistreerd in het gemeentelijke registratiesysteem.

### 1.2 Beoordeling van ontvankelijkheid.

Het *aanvraagformulier* moet worden *gecheckt op de volgende punten*:

- Is de aanvraag (formulier) in (x) - voud ingediend?
- Is de aanvraag volledig ingevuld en door de aanvrager ondertekend?
- Is het correspondentieadres van de aanvrager in het Nederlands opgegeven?
- Indien een gemachtigde is aangewezen, is de naam en het adres daarvan ingevuld?
- Is de naam en het adres van degene die met het verwijderen van asbest is belast ingevuld?

### 1.3 Het nemen van een schouw op de locatie

Indien uit de aanvraag blijkt dat de opgegeven te verwijderen asbesthoudende materialen niet in overeenstemming zijn met de voorschriften, dan is het noodzakelijk dat er ter plaatse een schouw of nader onderzoek wordt ingesteld. Deze schouw of het nader onderzoek kan leiden tot het niet afgeven van een sloopmelding.

### 1.4 Ontbrekende en/of aanvullende gegevens

De aanvrager moet binnen een te stellen termijn de ontbrekende en/of aanvullende gegevens te leveren. Als binnen de gestelde termijn de ontbrekende en/of aanvullende gegevens niet zijn geleverd, dan moet de aanvraag niet ontvankelijk worden verklaard.

## 2 Toetsing van de aanvraag om een sloopmelding

### 2.1 Ontvankelijkheid

Beoordeling van de ontvankelijkheid van de aanvraag.

## 3 Voorschriften

### Standaardvoorschriften

Aan de sloopmelding worden voorschriften verbonden die betrekking hebben op:

- de veiligheid tijdens het verwijderen van asbest;
- verwijdering, opslag en afvoer van asbest.

## 4 Vergunningverlening

Een sloopmelding moet worden verleend als:

- de aanvraag om sloopmelding volledig is.

Zie stroomschema in bijlagen.

De vergunning asbestverwijdering gaat gepaard met gewaarmerkte bijlagen:

- aanvraagformulier sloopmelding;
- voorschriften verwijderen asbesthoudende materialen.

## 5 Controle en handhaving

### 5.1 Uitvoering sloop

Onderstaande aandachtspunten vormen een leidraad bij de uitvoering van de sloopmelding:

- Beoordeling van de verwijdering, opslag en afvoer van sloopafval?
- Vindt er een eindcontrole plaats van de asbestverwijdering?
- Handhavend optreden bij overtreding van de voorschriften.

## 6 Controle

Het controleren van de bouwkundige sloopwerkzaamheden en asbestverwijdering wordt uitgevoerd door de inspecteur handhaving BWT. De inspecteur controleert de in uitvoering zijnde werkzaamheden aan de hand van de in verleende vergunning opgenomen voorschriften en bescheiden en op basis van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De inspecteur rapporteert aan de houder van de vergunning (sloopvergunning, vergunning asbestverwijderen en/of sloopmelding) de geconstateerde afwijkingen met de vergunning, de in de vergunning opgenomen voorwaarden en bescheiden en de strijdigheden met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. De inspecteur legt zijn bevindingen schriftelijk vast.

Bij ernstige overtredingen, afwijkingen of als er sprake is van een gevaarlijke situatie, legt de inspecteur de werkzaamheden stil. Van de stillegging maakt de inspecteur een Rapport van Bevindingen op. De inspecteur treedt vervolgens handhavend op (zie verder onder hoofdstuk 7, handhaving).

## 7 Handhaving

De handhaving van de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, asbestverwijdering en sloopmelding wordt uitgevoerd door de inspecteur handhaving. De inspecteur treedt handelend op bij overtredingen van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving, gestelde voorwaarden vanuit de sloopvergunning, gevaarmerkte bescheiden en bij gevaarlijke situaties.

De inspecteur is, nadat hem het mandaat is gegeven door B&W, bevoegd het werk mondeling stil te leggen en kan gelasten tot opheffing van de ontstane situatie. De inspecteur draagt zorg voor een formele stillegging door het gemeentebestuur en legt zijn bevindingen vast in een Rapport van bevindingen.

Het formele besluit van de mondelinge stillegging wordt door B&W binnen 24 uur vastgelegd.

Bij uitvoering van gemeentewege draagt de inspecteur zorg voor de uitvoering van de toepassing van bestuursdwang.

Bij situaties die de Arbeidsomstandigheden betreffen informeert de inspecteur de Arbeidsinspectie, de certificerende instelling en/of politie. De inspecteur treedt in overleg met genoemde instanties, bespreekt de ontstane situatie, en tracht door middel van teamvorming doeltreffend en adequaat handhavend op te treden.

(zie voorbeeld controlelijst in bijlagen).

## 8 Archivering

De gemeente archiveert de volgende stukken:

- Aanvraag voor vergunning, inclusief relevante bescheiden.
- Vergunning.
- Gewaarmerkte stukken (bescheiden).
- Correspondentie.
- Controlerapporten.

